

**OFFERTA ECONOMICA**

e dichiarazione **COSTI AZIENDALI INTERNI DELLA SICUREZZA e COSTI DELLA MANODOPERA**  
*(da inserire, a pena di esclusione dalla gara, nella busta “C – Offerta economica”)*

Marca da bollo da  
€ 16,00

*Spett.le* **Centrale Unica di Committenza (CUC)**  
 Comuni di Cattolica, Misano A. e San Giovanni in M.  
 Piazza Roosevelt n. 5  
 47841 CATTOLICA (RN)

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento in concessione dei lavori di riqualificazione e di adeguamento normativo e tecnologico degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici del Comune di Misano Adriatico, dei servizi tecnici di progettazione e di esecuzione degli stessi, nonché dei servizi necessari alla gestione e alla manutenzione degli impianti per l'intera durata contrattuale (inclusa la fornitura di energia elettrica), mediante contratto di partenariato pubblico privato (finanza di progetto ex art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016).

Codice CUP: C98H18000050009 - Codice CIG: 76020176E1.

**Dichiarazione di OFFERTA ECONOMICA, dei COSTI AZIENDALI INTERNI DELLA SICUREZZA e dei COSTI DELLA MANODOPERA.**<sup>(1)</sup>

**DICHIARAZIONE DI OFFERTA ECONOMICA**

Il/La sottoscritto/a .....  
 nato/a a .....(.....) il ..... nella sua qualità di .....  
 del/della ..... (denominazione e ragione sociale del concorrente) sede legale .....

Il/La sottoscritto/a .....  
 nato/a a .....(.....) il ..... nella sua qualità di .....  
 del/della ..... (denominazione e ragione sociale del concorrente) sede legale .....

Il/La sottoscritto/a .....  
 nato/a a .....(.....) il ..... nella sua qualità di .....  
 del/della ..... (denominazione e ragione sociale del concorrente) sede legale .....

## PREMESSO CHE

il Comune di Misano Adriatico ha posto a base di gara l'importo totale del **canone annuo iniziale** della concessione in oggetto (corrispettivo economico calcolato al primo anno) di **€. 610.000,00** (costi della sicurezza inclusi - I.V.A. e contributi previdenziali e assistenziali professionali esclusi), così suddiviso (vedi **Tabella 2** del punto 4.5 del disciplinare di gara):

**- A) Importi del canone annuo posti a base di gara da assoggettare a ribasso unico percentuale:**

- voce a): **€. 212.000,00** spesa annuale stimata per la fornitura di energia elettrica;
- voce b): **€. 140.303,00** Spesa annuale stimata per la gestione complessiva degli impianti e per la loro manutenzione (ordinaria, programmata preventiva e straordinaria);
- voce c): **€. 248.611,86** Spesa annuale per l'ammortamento dell'investimento iniziale da sostenere per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione energetica e di adeguamento normativo e tecnologico degli impianti e per le spese tecniche iniziali.

**- B) Importi del canone annuo relativi ai costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso (per un totale €. 9.085,14):**

- voce d): **€. 6.388,14** per ammortamento annuale costi della sicurezza per i lavori iniziali;
- voce e): **€. 2.697,00** per costi della sicurezza annuali per le attività di gestione e manutenzione.

con espresso riferimento all'operatore economico il/la sottoscritto/a rappresenta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., con la presente:

## OFFRE

**A.1)** i seguenti **prezzi unitari** per ognuno dei tre diversi importi posti a base di gara delle prestazioni previste in contratto indicati nelle tre voci **a), b), e c)** sopra riportate, che complessivamente vanno a formare l'importo di **€. 600.914,86** posto a base di gara (da assoggettare a ribasso) del **canone annuo iniziale** della concessione posto a base di gara indicato nel punto 4.5 del Disciplinare di gara, al netto dei costi della sicurezza (non assoggettabili a ribasso) e dell'I.V.A. e dei contributi previdenziali e assistenziali sulle spese tecniche professionali *[si rammenta che i prezzi unitari offerti dal concorrente, a pena di esclusione, devono essere necessariamente inferiori a quelli posti a base di gara]*:

- Voce **a)** spesa annuale per la fornitura di energia elettrica (importo a base di gara € 212.000,00):  
**€.** ..... (in cifre) - **euro** ..... (in lettere)
- Voce **b)** spesa annuale per la gestione complessiva degli impianti e per la loro manutenzione (ordinaria, programmata preventiva e straordinaria) - (importo a base di gara € 140.303,00):  
**€.** ..... (in cifre) - **euro** ..... (in lettere)
- Voce **c)** spesa annuale per l'ammortamento dell'investimento iniziale da sostenere per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione energetica e di adeguamento normativo e tecnologico degli impianti e per le spese tecniche iniziali (importo a base di gara € 248.611,86):  
**€.** ..... (in cifre) - **euro** ..... (in lettere)

Sommano i tre **prezzi unitari offerti** relativi alle suindicate voci **a), b) e c)**: **€.** ..... (in cifre) - **euro** ..... (in lettere),  
che costituisce l'importo netto contrattuale del canone annuo iniziale (al primo anno) offerto dal concorrente (**Pi**), a cui corrisponde il seguente **ribasso unico percentuale** offerto sull'importo di **€. 600.914,86** relativo al canone annuo iniziale della concessione posto a base di gara:

$$R_i = [€ 600.914,86 - € ..... (Pi)] / € 600.914,86 = ..... \% (in cifre - max. tre cifre decimali)$$

[..... per cento (in lettere)]

dove:

- “**R<sub>i</sub>**” indica il ribasso unico percentuale offerto dal concorrente;
- “**600.914,86**” è l’importo, in euro, del canone annuo iniziale posto a base di gara (al netto dei “costi della sicurezza” non assoggettabili a ribasso di €. 9.085,14 e al netto dell’IVA e dei contributi assistenziali e previdenziali obbligatori);
- “**PI**” è l’importo netto contrattuale del canone annuo iniziale (al primo anno) offerto dal concorrente (*calcolato dal concorrente e sopra indicato*).

Inoltre, in relazione all’esecuzione di eventuali lavori, servizi e forniture commissionati dal Comune di Misano Adriatico (committente concedente) successivamente all’aggiudicazione del contratto di concessione, il concorrente:

### OFFRE

**A.2)** su **tutte le voci** delle lavorazioni, forniture e manodopera riportate nel **Listino dei Prezzi DEI Tipografia del Genio Civile** il seguente **ribasso unico percentuale**: .....% (*in cifre - max. tre cifre decimali*)  
[..... **per cento** (*in lettere*)].

### DICHIARAZIONE DEI “COSTI AZIENDALI INTERNI DELLA SICUREZZA”

*(Art. 95, comma 10 e 97, comma 5, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)*

In applicazione di quanto prescritto dal combinato disposto dell’art. 95, comma 10 e dell’art. 97, comma 5, lettera c), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.:

### SI ATTESTA

che nella formulazione della suindicata **offerta economica** relativa all’importo netto contrattuale del canone annuo iniziale per l’esecuzione delle prestazioni incluse nel contratto di concessione in oggetto [e, quindi, nell’individuazione del suindicato **ribasso unico percentuale** offerto applicabile a tutte le suindicate tre voci **a), b) e c)**], si è tenuto conto dei propri **costi aziendali interni** concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro in relazione all’esecuzione del contratto di PPP in oggetto (cc.dd. “**costi aziendali interni della sicurezza**”), i quali sono stati stimati dalla Ditta concorrente, in rapporto all’importo netto contrattuale del **canone annuo iniziale** (al primo anno) offerto, nell’importo di €..... (*in cifre*) - euro ..... (*in lettere*), i quali sono ritenuti congrui rispetto all’entità del canone annuo iniziale offerto e alle caratteristiche delle prestazioni previste in contratto.

Inoltre, si da atto di ben conoscere che il suddetto importo dei “**costi aziendali interni della sicurezza**” stimato dalla Ditta concorrente potrà essere tenuto in considerazione dalla Centrale Unica di Committenza (CUC) di Cattolica per **verificare la congruità** dell’offerta economica presentata ai sensi e per gli effetti dell’art. 97, comma 5, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

### DICHIARAZIONE DEI “COSTI DELLA MANODOPERA”

*(Art. 95, comma 10 e 97, comma 5, lettera d), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)*

In applicazione di quanto prescritto dal combinato disposto dell’art. 23, comma 16, dell’art. 30, commi 3 e 4, dell’art. 95, comma 10 e dell’art. 97, comma 5, lettera d), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.:

### SI ATTESTA

che nella formulazione della suindicata **offerta economica** relativa all’importo netto contrattuale del canone annuo iniziale per l’esecuzione delle prestazioni incluse nel contratto di concessione in oggetto [e, quindi, nell’individuazione del suindicato **ribasso unico percentuale** offerto applicabile a tutte le suindicate tre voci

a), b) e c)], si è tenuto conto dei propri **costi del lavoro** rapportati alle caratteristiche e all'importo delle prestazioni previste nel contratto di PPP in oggetto (cc.dd. **"costi della manodopera"**), i quali sono stati stimati dalla Ditta concorrente, secondo l'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016, in rapporto all'importo netto contrattuale del **canone annuo iniziale** (al primo anno) offerto, nell'importo di €. .... (in cifre) - euro ..... (in lettere), i quali sono ritenuti congrui rispetto all'entità del canone annuo iniziale offerto e alle caratteristiche delle prestazioni previste in contratto [i **"costi della manodopera"** da indicare devono essere riferiti ai costi rapportati all'importo del **canone annuo iniziale** (sul primo anno); si rammenta che l'importo complessivo dei **"costi della manodopera"** per l'intera durata del contratto oltre all'eventuale proroga di n. 6 mesi (e, quindi, per un totale di 22 anni e mezzo) è stato stimato in **€. 2.058.750,00 al netto dell'I.V.A. ai sensi dell'art. 23, comma 16, penultimo periodo, del Codice**].

Inoltre, si da atto di ben conoscere che il suddetto importo dei **"costi della manodopera"** stimato dalla Ditta concorrente potrà essere tenuto in considerazione dalla Centrale Unica di Committenza (CUC) di Cattolica per **verificare la congruità** dell'offerta economica presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 5, lettera d), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

#### DICHIARAZIONE SPESE SOSTENUTE PER LA PREDISPOSIZIONE DELL'OFFERTA

(Art. 183, comma 15, ultimo periodo, D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

- Dichiarazione da rendere dai soli concorrenti (non deve essere resa dal Promotore) -

In applicazione di quanto prescritto dall'art. 183, comma 15, ultimo periodo, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii., il sottoscritto concorrente:

#### ATTESTA

che le spese sostenute per la predisposizione della propria offerta sono state pari ad €. .... (in cifre) - euro ..... (in lettere), al netto dell'I.V.A. e dei contributi previdenziali ed assistenziali dovuti ai professionisti ai sensi di legge, dando atto che tale importo è comunque all'interno della soglia del **2,5%** del valore dell'investimento previsto dal Promotore nel proprio **progetto di fattibilità** posto a base di gara (non risultando, infatti, superiore ad €. 77.025,00 che rappresenta l'importo di detta soglia:  $2,5\% \times \text{€} 3.081.000,00 = \text{€} 77.025,00$ ).

Tale importo sarà, quindi, quello che il Promotore dovrà rimborsare al concorrente rappresentato dal/dalla sottoscritto/a qualora il concorrente medesimo risultasse aggiudicatario della concessione in oggetto e il Promotore intendesse esercitare, entro n. 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, il **diritto di prelazione** e divenire aggiudicatario del contratto, dichiarando di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario.

#### DICHIARAZIONE DEL PERIODO DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA ECONOMICA

(Art. 32, comma 4, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50)

Si dichiara, infine, che la presente offerta economica **sarà vincolante** per la Ditta concorrente per **n. 180** (centottanta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla scadenza del termine indicato nel disciplinare di gara per la presentazione delle offerte, salvo il differimento di detto termine qualora ciò venga richiesto dalla stazione concedente committente, ai sensi dell'art. 32, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016.

Luogo e data: \_\_\_\_\_.-

Timbro Ditta e firma del dichiarante <sup>(2)</sup>

\_\_\_\_\_

**Nota Bene:**

- **ogni pagina** del presente Modello 4 - OFF-ECO dovrà essere corredata del **timbro** della Ditta concorrente e della **firma** del legale rappresentante (o del procuratore) dichiarante, da apporre nell'apposito spazio a fondo pagina.

**Nota Bene:**

- eventuali firme da apporre qui di seguito dai legali rappresentanti (o dai procuratori) delle restanti **imprese mandanti di raggruppamenti temporanei** o di **consorzi ordinari ex art. 2602 c.c.** o di **aggregazioni di imprese di rete** o di **GEIE non ancora costituiti** ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 (ai fini della sottoscrizione in solido della presente offerta economica, in rappresentanza dei soggetti concorrenti mandanti):

Timbro Ditta e firma del dichiarante mandante (per l'impresa \_\_\_\_\_): <sup>(3)</sup>

\_\_\_\_\_

Timbro Ditta e firma del dichiarante mandante (per l'impresa \_\_\_\_\_): <sup>(3)</sup>

\_\_\_\_\_

Timbro Ditta e firma del dichiarante mandante (per l'impresa \_\_\_\_\_): <sup>(3)</sup>

\_\_\_\_\_

Timbro Ditta e firma del dichiarante mandante (per l'impresa \_\_\_\_\_): <sup>(3)</sup>

\_\_\_\_\_

Timbro Ditta e firma del dichiarante mandante (per l'impresa \_\_\_\_\_): <sup>(3)</sup>

\_\_\_\_\_

Timbro Ditta e firma del dichiarante mandante (per l'impresa \_\_\_\_\_): <sup>(3)</sup>

\_\_\_\_\_

**Allegati (eventuali):**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

---

**NOTE:**

- (1) Il presente **Modello 4 - OFF-ECO** di “Dichiarazione di offerta economica” e di dichiarazione dei “costi aziendali interni della sicurezza” e dei “costi della manodopera” (da inserire, a pena di esclusione, nella «busta **“C – Offerta economica”**»: la mancanza della presente dichiarazione non è regolarizzabile con il cd. “soccorso istruttorio” effettuato ai sensi dell’art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.), deve essere utilizzato dal concorrente, preferibilmente, per dichiarare l’offerta economica a **RIBASSO UNICO PERCENTUALE** sulle tre voci **a), b) e c)**, delle rispettive prestazioni del canone annuo iniziale posto a base di gara indicate nella **Tabella 2** del punto **4.5** del disciplinare di gara e per dichiarare l’importo stimato dal concorrente dei propri **“costi aziendali interni della sicurezza”** e dei propri **“costi della manodopera”** [entrambi rapportati all’entità ed alle caratteristiche del canone annuo iniziale offerto dal concorrente in relazione al combinato disposto dell’art. 95, comma 10 e dell’art. 97, comma 5, lettere c) e d), del D.Lgs. 18-4-2016, n. 50 e ss.mm.ii., nonché dell’art. 26, comma 6, del D.Lgs. 9-4-2008, n. 81 e ss.mm.ii.], oltre alle **restanti dichiarazioni** indicate nel modello stesso.

Si precisa, inoltre, che la parte di testo scritta *con carattere corsivo rosso* fornisce indicazioni ai **concorrenti** per facilitare la lettura, la comprensione e la compilazione del presente modello.

Ai sensi dell’art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., si precisa che non potrà essere regolarizzata con la procedura di “**soccorso istruttorio**” la mancanza, l’incompletezza e ogni altra **irregolarità essenziale** degli elementi afferenti all’**OFFERTA ECONOMICA**, nonché la mancanza, l’incompletezza e ogni altra **irregolarità essenziale** della presente **dichiarazione** relativa ai **“costi aziendali interni della sicurezza”** e dei **“costi della manodopera”** da stimare obbligatoriamente dal concorrente ai sensi del combinato disposto dell’art. 95, comma 10 e dell’art. 97, comma 5, lettere c) e d), del D.Lgs. 18-4-2016, n. 50 e ss.mm.ii., nonché dell’art. 26, comma 6, del D.Lgs. 9-4-2008, n. 81 e ss.mm.ii., ma solo ed eventualmente le mancanze o le incompletezze degli **elementi inessenziali** dell’offerta e dei costi stessi i quali, se regolarizzati, non devono andare ad alterare le condizioni di “par condicio” fra i concorrenti in gara.

- (2) Apporre la **firma** del soggetto che rilascia la presente dichiarazione ed il **timbro** della Ditta concorrente. Alla presente dichiarazione deve essere allegata una copia fotostatica non autenticata di un **documento di identità** del sottoscrittore legale rappresentante (o del procuratore speciale: in questo caso occorre presentare anche copia autentica della procura notarile ai sensi degli artt. 18 e 19/19-*bis*, dello stesso d.P.R. n. 445/00 e succ. modif.) dell’impresa offerente, in corso di validità, per l’**autentica** della firma apposta sull’offerta economica.
- (3) Apporre la **firma** ed il **timbro** della **ditta mandante** (con quota minoritaria) del raggruppamento temporaneo di imprese o del consorzio ordinario ex art. 2602 c.c. o dell’aggregazione di imprese di rete qualora **non ancora costituito** ai sensi dell’art. 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e che partecipa alla gara unitamente all’impresa mandataria (capogruppo) che ha rilasciato e sottoscritto la presente dichiarazione di offerta economica. Alla presente dichiarazione deve essere allegata una copia fotostatica non autenticata di un **documento di identità** del sottoscrittore legale rappresentante (o del procuratore speciale: in questo caso occorre presentare anche copia autentica della procura notarile ai sensi degli artt. 18 e 19/19-*bis*, dello stesso d.P.R. n. 445/00 e succ. modif.) dell’impresa offerente, in corso di validità, per l’**autentica** della firma apposta sull’offerta economica.